

## **Possession**

Possession is a word derived from Latin word Possession, which means right. In law, Possession is intentionally control of a person toward a thing in all cases, to possess something. A person must have an intention to possess it. Possession is one of the most important concepts in property law. In common law countries, possession is itself a property right. Possession is one of the most important concepts in property law. In common law countries, Possession is itself a property right. Possession is an evidence of ownership. But if a person may be in Possession of some property it does not always imply ownership. Like ownership the possession of things is commonly regulated by states under property law. Possession is the basis of obtaining certain legal remedies, for example the possessor remedy<sup>1</sup>. Possession plays a very important role in criminal law. In many cases possession becomes the main issue to be determined. In ancient times possession is the only evidence of ownership and anything goes to under the control of its possessor. But now possession and ownership are different things. Actually possession is a very complicated concept. But law protects it for following reasons-

**1. For peace** - Possession is protected for the preservation of peace. It is a natural human instinct that he does not want easily to part with what he possesses. So an interference with possession leads to violence.

**2. Part of law of Tort-** Possession is protected as a part of the law of tort. Trespass is a civil wrong and accused person has to pay compensation for damages observe by the possessor. If third person (who does not belong to the property) make interfere in any property then also possessor can sue him whether he is owner or not.

**3. Part of property law-** Possession is protected as part of the law of property. Sometimes proof of title is difficult, and sometimes there are other difficulties of this nature. Ihering argument is correct that possession is a strong evidence of ownership. We should accept possession as a strong title of property until a new strong title not come.

---

<sup>1</sup> Salmond on Jurisprudence, (12<sup>th</sup> ed.) p.265

Possession is the most typical concept of law. Possession is the evidence of ownership. When the question is whether any person is owner of any thing of which he is shown to be in possession, the burden of proving that he is not the owner is on the person who affirms that he is not the owner<sup>2</sup>.

### **Possession under roman law-**

Under Roman law the concept of possession has two meaning.

1. corpus possession – means physical control
2. civil possessions – means exclusive control

In Roman law a person is possession had two advantages-

1. He had a right to protection.
2. Possessor could acquire ownership after prescribed period.

### **कब्जा (Possession):**

“Possession” शब्द लैटिन शब्द *Possessio* से लिया गया है, जिसका अर्थ अधिकार (right) होता है। विधि (law) में कब्जा का अर्थ है—किसी वस्तु पर व्यक्ति का जानबूझकर नियंत्रण (intentional control)। किसी वस्तु पर कब्जा होने के लिए उस पर अधिकार रखने की इच्छा (intention) होना आवश्यक है।

कब्जा संपत्ति विधि (property law) की सबसे महत्वपूर्ण अवधारणाओं में से एक है। सामान्य विधि (common law) वाले देशों में कब्जा स्वयं एक संपत्ति अधिकार (property right) माना जाता है।

कब्जा, स्वामित्व (ownership) का प्रमाण (evidence) होता है, लेकिन यह आवश्यक नहीं कि जिसके पास कब्जा है वही स्वामी भी हो।

कब्जा कई कानूनी उपचारों (legal remedies) का आधार है, जैसे—कब्जाधारी को संरक्षण (possessory remedies)। आपराधिक विधि (criminal law) में भी कब्जा का महत्वपूर्ण स्थान है और कई मामलों में यही मुख्य मुद्दा होता है।

---

<sup>2</sup> Section 113 of the Bhartiya Sakshya Adhinyam, 2023

प्राचीन काल में कब्जा ही स्वामित्व का एकमात्र प्रमाण माना जाता था, परन्तु वर्तमान में कब्जा और स्वामित्व अलग-अलग अवधारणाएँ हैं।

विधि कब्जे की रक्षा निम्नलिखित कारणों से करती है—

**1. शांति बनाए रखने के लिए (For Peace):**

कब्जे की रक्षा सामाजिक शांति बनाए रखने के लिए की जाती है। व्यक्ति अपनी वस्तु को आसानी से छोड़ना नहीं चाहता, इसलिए कब्जे में हस्तक्षेप से विवाद और हिंसा हो सकती है।

**2. टॉर्ट विधि का भाग (Part of Law of Torts):**

कब्जा टॉर्ट (Tort) विधि के अंतर्गत संरक्षित है। अतिक्रमण (trespass) एक दीवानी गलत (civil wrong) है, और दोषी व्यक्ति को कब्जाधारी को क्षतिपूर्ति (compensation) देनी होती है। यदि कोई तीसरा व्यक्ति (third party) किसी संपत्ति में हस्तक्षेप करता है, तो कब्जाधारी, भले ही वह स्वामी न हो, उसके विरुद्ध वाद (suit) कर सकता है।

**3. संपत्ति विधि का भाग (Part of Property Law):**

कब्जा संपत्ति विधि का भी महत्वपूर्ण हिस्सा है। कई बार स्वामित्व (title) का प्रमाण देना कठिन होता है, इसलिए कब्जा एक मजबूत साक्ष्य माना जाता है। विधिवेत्ता Rudolf von Ihering के अनुसार, जब तक कोई बेहतर शीर्षक (better title) सिद्ध न हो जाए, तब तक कब्जे को मजबूत अधिकार के रूप में स्वीकार करना चाहिए।

कब्जा विधि की एक महत्वपूर्ण अवधारणा है और स्वामित्व का प्रमुख प्रमाण माना जाता है। यदि कोई व्यक्ति किसी वस्तु पर कब्जे में है, तो यह मान लिया जाता है कि वही उसका स्वामी है, जब तक कि विपरीत सिद्ध न किया जाए। इस स्थिति में प्रमाण का भार (burden of proof) उस व्यक्ति पर होता है जो यह दावा करता है कि कब्जाधारी स्वामी नहीं है।

---

**रोमन विधि में कब्जा (Possession under Roman Law):**

रोमन विधि (Roman Law) में कब्जे के दो प्रकार माने गए थे—

1. **Corpus**

**Possession:**

इसका अर्थ है भौतिक नियंत्रण (physical control)।

2. **Civil**

**Possession:**

इसका अर्थ है विशिष्ट या अनन्य नियंत्रण (exclusive control)।

रोमन विधि में कब्जाधारी को दो प्रमुख लाभ प्राप्त थे—

1. उसे विधिक संरक्षण (legal protection) प्राप्त होता था।
2. निर्धारित अवधि (prescribed period) के बाद वह स्वामित्व (ownership) भी प्राप्त कर सकता था।

**Possession under English law-** Possession is recognized under English law also.

### 8.1 Definition

According to Salmond- ‘The possession of a material object is the continuing exercise of a claim to the exclusive use of it.’

According to Bentham- To define possession is to recall the image which presents it self to the mind when it is necessary to decide between two parties. Which is in possession of a thing and which is not.

**According to Pollock-** In common speech a man is said to possess or to be in possession of any thing of which He has the apparent control or from the use of which he has the apparent power of excluding orders.

**According to Markby-** It is the determination to exercise physical control over a thing on one’s own behalf coupled with the capacity of doing so.

### 8.2 Essentials of Possession

Savigny explains -

**Corpus possessions-**

Corpus includes natural possession, custody and detention; corpus means an effective physical control of the object. The physical power of dealing with the subject immediately and of excluding any foreign agency this immediate physical power is not necessary to continue the possession, as was required to give raise it. So we do not lose possession by mere absence from the subject. There are two important things as follows –

### **Relation of possessor with object-**

In respect of object immediate power is important thing. For example fisherman has right on his captured fishes from ancient times But sometimes immediate physical power is not necessary for example if a pet dog escape from the control of the owner even the owner has right (possession) on his pet dog.

### **Relation of possessor with other world-**

There must be security of the consumption of the object for the possessor. The possessor should intent to that anyone will not interfere between his (Possessor) and the possessed object by him. According to Salmond security can depends on the power of possessor. Physical presence of possessor, secrecy, Customary rights, conservation by laws etc. [93]

### **Animus Domini-**

Animus is meant by a mental element or intention to hold the object as an owner against all others. It is a conscious intention to exclude others from the object without this mental element. There can be no possession. Sevigny rightly says that tenant borrower (loan taker) or agent had no possession right because they had no animus domini as they did not intend to hold the object in their own right. Stolen objects, missing objects are also examples where animus is missing so in these things actual owner has right on it.

## **8.3 Kinds of Possession**

1. Mediate and immediate possession- Possession is mediate or immediate; according to Salmond one person may possess a thing for himself or an account of someone else. Therefore, when a person made a possession on an object for another person may call as mediate possession. For example servant acquires or retains the possession on behalf of his principal or

master. Another example is temporary possession or possession for limited time period with certain conditions.

And when a person possesses an object for himself directly or personally is called immediate or direct possession Simple example possession by master or principal, landlord, owner of the property etc.

अंग्रेजी विधि में कब्जा (Possession under English Law):

कब्जा (Possession) को अंग्रेजी विधि (English Law) में भी मान्यता प्राप्त है।

---

8.1 परिभाषाएँ (Definitions):

John Salmond के अनुसार:

“किसी भौतिक वस्तु पर कब्जा, उस पर विशेष उपयोग (exclusive use) के दावे का निरंतर प्रयोग है।”

Jeremy Bentham के अनुसार:

“कब्जे को परिभाषित करना उस स्थिति को समझना है, जब दो पक्षों के बीच यह निर्णय करना हो कि किसी वस्तु पर किसका कब्जा है और किसका नहीं।”

Frederick Pollock के अनुसार:

सामान्य भाषा में, किसी व्यक्ति को किसी वस्तु का कब्जाधारी तब कहा जाता है जब उसके पास उस वस्तु पर प्रत्यक्ष नियंत्रण (apparent control) हो या वह दूसरों को उसके उपयोग से रोकने की शक्ति रखता हो।

William Markby के अनुसार:

किसी वस्तु पर अपने अधिकार में भौतिक नियंत्रण (physical control) रखने की इच्छा तथा उसे लागू करने की क्षमता ही कब्जा है।

---

8.2 कब्जे के आवश्यक तत्व (Essentials of Possession):

Friedrich Carl von Savigny के अनुसार कब्जे के दो मुख्य तत्व होते हैं—

1. Corpus Possession (भौतिक तत्व):

Corpus का अर्थ है वस्तु पर वास्तविक भौतिक नियंत्रण (physical control)। इसमें प्राकृतिक कब्जा, अभिरक्षा (custody) और धारण (detention) शामिल हैं।

मुख्य बिंदु:

वस्तु पर तत्काल नियंत्रण (immediate control) आवश्यक है।

कब्जा बनाए रखने के लिए हर समय भौतिक उपस्थिति आवश्यक नहीं होती।

दो महत्वपूर्ण संबंध:

(i) वस्तु के साथ संबंध (Relation with Object):

कब्जाधारी का वस्तु पर नियंत्रण होना चाहिए।

उदाहरण: मछुआरे का पकड़ी गई मछलियों पर अधिकार।

कभी-कभी भौतिक नियंत्रण न होने पर भी कब्जा बना रहता है, जैसे—पालतू कुत्ता भाग जाए तो भी मालिक का अधिकार बना रहता है।

(ii) अन्य लोगों के साथ संबंध (Relation with Other World):

कब्जाधारी को यह सुनिश्चित होना चाहिए कि कोई अन्य व्यक्ति उसके कब्जे में हस्तक्षेप न करे।

सुरक्षा के आधार—शारीरिक उपस्थिति, गोपनीयता (secrecy), प्रथागत अधिकार (customary rights), और कानून द्वारा संरक्षण।

---

2. Animus Domini (मानसिक तत्व):

Animus का अर्थ है—वस्तु को अपने अधिकार में रखने की मानसिक इच्छा (intention to possess as owner)।

यह दूसरों को उस वस्तु से दूर रखने की सचेत इच्छा है।

इसके बिना कब्जा संभव नहीं है।

Savigny के अनुसार:

किरायेदार (tenant), उधार लेने वाला (borrower) या एजेंट (agent) के पास कब्जा नहीं होता, क्योंकि उनके पास *animus domini* नहीं होता।

उदाहरण:

चोरी की वस्तु या खोई हुई वस्तु—इनमें वास्तविक स्वामी का ही अधिकार माना जाता है।

---

8.3 कब्जे के प्रकार (Kinds of Possession):

1. मध्यस्थ (Mediate) और प्रत्यक्ष (Immediate) कब्जा:

John Salmond के अनुसार:

एक व्यक्ति किसी वस्तु को अपने लिए या किसी अन्य के लिए कब्जे में रख सकता है।

• मध्यस्थ कब्जा (Mediate Possession):

जब कोई व्यक्ति किसी अन्य के लिए वस्तु पर कब्जा रखता है।

उदाहरण: सेवक (servant) अपने स्वामी (master) की ओर से वस्तु का कब्जा रखता है।

• प्रत्यक्ष/तत्काल कब्जा (Immediate Possession):

जब कोई व्यक्ति स्वयं के लिए सीधे वस्तु पर कब्जा रखता है।

उदाहरण: स्वामी (owner), मकान मालिक (landlord) आदि।

**2. Corporal and incorporeal possession-** Corporeal possession is some form of continuing relation between a person and a material object. It is a relation of fact and not of right. It is only a title of right and is not itself a right. And incorporeal possession is the continuing exercise of a claim to some thing other than material. There fore the things so claimed may be the non-exclusive use of a material object (for example the way to go some where) and it also may be some interest or Advantage unconnected with the use of material object. For example – a trade mark, a patent, or and office of profit etc.

**2. भौतिक (Corporeal) और अभौतिक (Incorporeal) कब्जा:**

**(i) भौतिक कब्जा (Corporeal Possession):**

भौतिक कब्जा वह स्थिति है जिसमें किसी व्यक्ति और किसी भौतिक वस्तु (material object) के बीच निरंतर संबंध (continuing relation) होता है।

- यह तथ्य (fact) का संबंध है, न कि अधिकार (right) का।
- यह केवल अधिकार का प्रमाण (title of right) है, स्वयं अधिकार नहीं है।

**उदाहरण:**

भूमि, घर, वाहन आदि पर व्यक्ति का वास्तविक नियंत्रण।

(ii) अभाौतिक कब्जा (Incorporeal Possession):

अभाौतिक कब्जा वह है जिसमें किसी व्यक्ति द्वारा किसी अभाौतिक (non-material) वस्तु या अधिकार पर निरंतर दावा (claim) किया जाता है। इसमें ऐसी चीजें शामिल होती हैं जो भाौतिक नहीं होतीं।

यह किसी भाौतिक वस्तु के गैर-विशिष्ट उपयोग (non-exclusive use) या किसी लाभ/हित (advantage) से संबंधित हो सकता है।

उदाहरण:

रास्ते का अधिकार (right of way)

ट्रेडमार्क (trademark)

पेटेंट (patent)

लाभ का पद (office of profit)

---

इस प्रकार, भाौतिक कब्जा वास्तविक वस्तुओं से संबंधित होता है, जबकि अभाौतिक कब्जा अधिकारों और हितों से संबंधित होता है।

**3. Possession in the fact and possession in law-** Possession includes a physical relation with the object as well as its recognition by law In Roman possession naturals and Possession civil. There must be a physical relation with the object and the person (for example clothes in hand, pet animals, any other thing which can control by human). Any person cannot claim possession on stars, moon, sun etc. because there must be control over the object for possession in fact.

But in certain cases due to special reasons law recognized it in case of big/Large things (For example house, Vehicles, etc although in these physical control is much less but these are also possession in fact which is recognized by law. Law does not recognize possession though it exists in fact, in case of detention and custody. For example master's property under control of servant, Law does not recognize this possession. It does not mean that possession in fact and possession in law are different things because the idea of possession is same. When possession in fact become recognize by law that called as right which is possession in law so possession in fact and possession as right are close to each having minor different but not same.

### **3. तथ्य में कब्जा (Possession in Fact) और विधि में कब्जा (Possession in Law):**

कब्जा (Possession) में दो तत्व शामिल होते हैं—

1. वस्तु के साथ भाौतिक संबंध (physical relation)
2. उस संबंध की विधि द्वारा मान्यता (recognition by law)

रोमन विधि (Roman Law) में भी दो प्रकार माने गए—**Natural Possession** (तथ्यगत) और **Civil Possession** (कानूनी)।

---

**(i) तथ्य में कब्जा (Possession in Fact):**

यह वह स्थिति है जहाँ किसी व्यक्ति का वस्तु पर वास्तविक भौतिक नियंत्रण (physical control) होता है।

**उदाहरण:**

- हाथ में कपड़े रखना
- पालतू पशु
- कोई वस्तु जिस पर व्यक्ति का सीधा नियंत्रण हो

**महत्वपूर्ण**

**बात:**

किसी वस्तु पर कब्जा तभी माना जाएगा जब उस पर नियंत्रण संभव हो। इसलिए कोई व्यक्ति सूर्य, चंद्रमा या तारों पर कब्जा का दावा नहीं कर सकता, क्योंकि उन पर नियंत्रण संभव नहीं है।

कभी-कभी बड़े आकार की वस्तुओं (जैसे—घर, वाहन) पर पूर्ण भौतिक नियंत्रण नहीं होता, फिर भी कानून उन्हें तथ्यगत कब्जा मानता है।

---

**(ii) विधि में कब्जा (Possession in Law):**

जब किसी तथ्यगत कब्जे (possession in fact) को कानून द्वारा मान्यता (recognition) मिल जाती है, तब वह **विधिक कब्जा (legal possession)** बन जाता है।

**महत्वपूर्ण बिंदु:**

- हर तथ्यगत कब्जा विधिक कब्जा नहीं होता।

- उदाहरण:
    - नौकर (servant) के पास मालिक (master) की वस्तु होती है, परंतु कानून उसे कब्जाधारी नहीं मानता। इसे केवल **detention या custody** कहा जाता है।
- 

### निष्कर्ष:

तथ्यगत कब्जा और विधिक कब्जा पूरी तरह अलग नहीं हैं, बल्कि एक-दूसरे से जुड़े हुए हैं।

- जब तथ्यगत कब्जे को कानून मान्यता देता है, तो वह **अधिकार (right)** बन जाता है, जिसे विधिक कब्जा कहा जाता है।
- दोनों में केवल मामूली अंतर है, परंतु उनका मूल सिद्धांत एक ही है।

**4. Constructive Possession-** Constructive possession is a legal function to describe a situation where an individual has actual control over chattels or real property without actually having physical control of the same assets. At law, a person with constructive possession stands in the same legal position as a person with actual possession. For example- if one's car is sitting in one's driveway, one has physical possession of the car. However, any Person with the key has constructive possession, as they may take physical possession at any time without further consent from one.

Constructive possession is an important concept in both the criminal law regarding theft and embezzlement and the civil law regarding possession of land and chattels. For example, if some one steals your credit card number, the actual credit card never leaves your actual possession, but the person who has stolen the number does have constructive possession, and could most likely be charged with theft of your credit card information.

5. Concurrent possession- it means two or more possessor (Similarly) for one/same object at same time- It is human thought that there can not two possessor of one thing. But Salmond rightly says that there may be two or more possessor of one thing. For example- tenant and land lord or

master and servant possesses one object at same time. A way can possess by one person and other person can have the possession to go over the way. [95]

#### 4. संरचनात्मक कब्जा (Constructive Possession):

संरचनात्मक कब्जा (Constructive Possession) एक कानूनी अवधारणा (legal fiction) है, जिसमें किसी व्यक्ति के पास किसी वस्तु (movable या immovable property) पर वास्तविक भौतिक नियंत्रण (physical control) नहीं होता, फिर भी कानून उसे कब्जाधारी (possessor) मानता है।

कानून की दृष्टि में, ऐसा व्यक्ति उसी स्थिति में होता है जैसे किसी के पास वास्तविक (actual) कब्जा हो।

##### उदाहरण:

- यदि आपकी कार आपके घर के बाहर खड़ी है, तो आपका उस पर वास्तविक कब्जा है।
- लेकिन जिसके पास कार की चाबी (key) है, उसके पास **constructive possession** है, क्योंकि वह कभी भी उस पर वास्तविक कब्जा प्राप्त कर सकता है।

##### महत्व:

संरचनात्मक कब्जा आपराधिक विधि (criminal law) और दीवानी विधि (civil law) दोनों में महत्वपूर्ण है—

- चोरी (theft) और गबन (embezzlement) जैसे अपराधों में
- भूमि और चल संपत्ति (chattels) के मामलों में

##### उदाहरण:

यदि कोई व्यक्ति आपका क्रेडिट कार्ड नंबर चुरा लेता है, तो कार्ड आपके पास ही रहता है (actual possession), लेकिन चोर के पास उसका **constructive possession** माना जाएगा, और उस पर चोरी का आरोप लग सकता है।

## 5. समवर्ती कब्जा (Concurrent Possession):

समवर्ती कब्जा का अर्थ है—एक ही वस्तु पर एक ही समय में दो या दो से अधिक व्यक्तियों का कब्जा होना।

सामान्यतः यह माना जाता है कि एक वस्तु पर एक ही व्यक्ति का कब्जा हो सकता है, लेकिन **John Salmond** के अनुसार एक ही वस्तु पर एक से अधिक व्यक्तियों का कब्जा संभव है।

**उदाहरण:**

- किरायेदार (tenant) और मकान मालिक (landlord) दोनों का एक ही संपत्ति पर कब्जा होता है।
- स्वामी (master) और सेवक (servant) एक ही वस्तु पर अलग-अलग प्रकार का कब्जा रख सकते हैं।
- एक रास्ते (way) पर एक व्यक्ति का कब्जा हो सकता है, जबकि अन्य व्यक्ति को उस पर चलने (right of way) का अधिकार हो सकता है।

---

इस प्रकार, **Constructive Possession** और **Concurrent Possession** कब्जे के महत्वपूर्ण प्रकार हैं, जो यह दर्शाते हैं कि कानून केवल भौतिक नियंत्रण ही नहीं, बल्कि अधिकार और परिस्थितियों को भी महत्व देता है।

## 6. Adverse possession –

Adverse possession is a process by which premises can change ownership. Adverse possession is only the subject matter of and. The required period of uninterrupted possession is governed by the statute of limitation's English law according to limitation act, 1939. 12 years is the limitation which change the ownership in favor of possessor if the real owner does not go to the court. This means the law may be used to reward a

person who possesses the land of another for a requisite period of time. Failure of a landowner to exercise and defend his property rights for a certain period may result in the permanent loss of the landowner's interest in the property. This provision is made very intelligently because otherwise long lost heirs of any object could come forward with a legal claim on the property even after the centuries.

## 6. प्रतिकूल कब्जा (Adverse Possession):

प्रतिकूल कब्जा (Adverse Possession) एक कानूनी प्रक्रिया है जिसके माध्यम से किसी संपत्ति का स्वामित्व बदल सकता है। इसमें वह व्यक्ति जो किसी अन्य व्यक्ति की भूमि पर लगातार और अनवरत कब्जा करता है, उसे कानून के अनुसार उस संपत्ति का वैधानिक अधिकार (ownership) मिल सकता है।

### मुख्य बिंदु:

- प्रतिकूल कब्जा केवल **भूमि या संपत्ति** के लिए लागू होता है।
- आवश्यक **लगातार कब्जा (uninterrupted possession)** की अवधि **Limitation Act, 1939** के अनुसार निर्धारित होती है।
- अंग्रेजी कानून में यह अवधि **12 वर्ष** है। यदि वास्तविक मालिक 12 वर्षों तक अदालत में जाकर अपनी संपत्ति का दावा नहीं करता, तो कब्जेदार के पक्ष में स्वामित्व बदल जाता है।

### उद्देश्य और महत्व:

- यह कानून उस व्यक्ति को पुरस्कृत करता है जो किसी अन्य की संपत्ति पर लंबी अवधि तक कब्जा बनाए रखता है।
- यदि भूमि का वास्तविक मालिक अपनी संपत्ति के अधिकारों का उपयोग और संरक्षण नहीं करता, तो उसके संपत्ति में उसका स्थायी हित समाप्त हो सकता है।
- यह प्रावधान बुद्धिमानी से बनाया गया है ताकि किसी संपत्ति के पुराने और दूरस्थ वारिस सदियों बाद भी दावा न कर सकें।

### उदाहरण:

यदि किसी की जमीन पर कोई व्यक्ति 12 वर्षों तक बिना किसी बाधा के कब्जा बनाए रखता है और वास्तविक मालिक इस दौरान अदालत में अपनी संपत्ति का दावा नहीं करता, तो कब्जेदार को वैधानिक मालिकाना हक मिल सकता है।

## 8.4 Modes of Acquisition of Possession

1. **By Taking-** The person takes the possession by two ways original or derivative. The original takes place when the object has no previous owner as res nullius (man catches a wild animal or fisherman catches the fishes) when the possession of a thing is taken which has already a previous owner it is derivative taking and this possession takes without the consent of that previous owner or possessor. This taking may be rightful or wrongful.

2. **By Delivery-** Delivery means the voluntary relinquishment leave the possession by one person in favor of another. Delivery may be actual or constructive. Actual delivery means the transfer of immediate possession. For example Mr. A delivers a watch to Mr. B is an actual delivery. And all other delivery called as constructive delivery for example the delivery of a key of a house with the intention to surrender or delivers the possession of the house to another person.

### 3. By operation of law-

The transfer of possession by the order of law the operation of law goods is removed from the possession of one person to the other. For example- when a person dies the things in his possession pass to his personal representative or legal heirs.

## 8.4 Modes of Acquisition of Possession

Possession law में किसी वस्तु पर कब्जा प्राप्त करने के मुख्य तीन तरीके माने जाते हैं:

---

## 1. कब्जा लेने (By Taking):

कब्जा लेने का अर्थ है किसी वस्तु पर नियंत्रण प्राप्त करना। यह दो प्रकार का हो सकता है:

- **मूल कब्जा (Original Taking):** जब वस्तु का कोई पूर्व स्वामी नहीं होता, जिसे *res nullius* कहा जाता है।
  - उदाहरण: कोई व्यक्ति जंगली जानवर पकड़ता है या मछुआरा मछली पकड़ता है।
- **व्युत्पन्न कब्जा (Derivative Taking):** जब वस्तु का पहले से कोई स्वामी होता है और बिना उसके सहमति के कब्जा लिया जाता है।
  - यह कब्जा वैध (rightful) या अवैध (wrongful) हो सकता है।

---

## 2. सुपुर्दगी (By Delivery):

सुपुर्दगी का अर्थ है किसी व्यक्ति द्वारा अपनी कब्जा को स्वेच्छा से दूसरे व्यक्ति को हस्तांतरित करना।

- **वास्तविक सुपुर्दगी (Actual Delivery):** सीधे कब्जे का हस्तांतरण।
  - उदाहरण: श्री A अपनी घड़ी श्री B को देता है।
- **संरचनात्मक सुपुर्दगी (Constructive Delivery):** अप्रत्यक्ष सुपुर्दगी, वस्तु का वास्तविक कब्जा नहीं दिया जाता पर अधिकार हस्तांतरित होता है।
  - उदाहरण: घर की चाबी देना ताकि व्यक्ति घर का कब्जा ले सके।

---

## 3. कानून के आदेश द्वारा (By Operation of Law):

कानून के अनुसार किसी व्यक्ति से वस्तु का कब्जा दूसरे व्यक्ति को स्वचालित रूप से मिल जाता है।

- उदाहरण: किसी व्यक्ति की मृत्यु हो जाने पर उसकी संपत्ति उसके कानूनी उत्तराधिकारी या वैध वसीयत धारक को मिल जाती है।

## **8.5 Possession is Nine points of Ownership-**

Possession and ownership are closely related with each other usually they co-exist and concur. Even if they do not concur in the same person, they do invariably tend to coincide. Ownership always tries to realize itself in possession and conversely, possession tries to justify itself in ownership.

### **According to Ihering-**

'Possession is the objective relations of ownership'. It is in fact what ownership is in right. Possession is the de jure exercise of a claim. And ownership is the defacto recognition of one. Ownership is the guarantee of the law, possession is the guarantee of facts. Possession is the de facto counter part of ownership, possession is evidence of ownership. The possessor of a thing is presumed to be the owner of it and may put all other claimants to proof of their title.

The first possession of a thing which as yet belongs to no one is a good title of right. For example a child many sweeper, who finds a ring, may not be the owner, but his possessor right allows him to recover the value of the stone set in the ring from a jeweler who refused to return it after it was handed to him for examination. Long possession creates title even to property which originally belonged to another.

Thus by adverse possession exercised undisputed and continuously for a long period Ownership may be acquired. The transfer of possession is one of the chief methods of transferring ownership. Ownership without possession is right, unaccompanied by that environment of fact in which it normally realizes itself. Ownership strives to realize itself in possession and possession endeavors to justify itself in ownership.

Whenever a question arises as to whether a person who is in possession of something is its owner or not, the burden of proving that he is not the owner will always be on the person so pleading. There may be ownership without possession and possession without ownership may have the utmost practical importance.<sup>3</sup> Possession tends to ripen into ownership but ownership without possession may wither away and extinguish. That is why it is said that possession is nine points of ownership.

---

<sup>3</sup> Section 113 of the Bhartiya Sakshya Adhiniyam, 2023

## 8.5 Possession is Nine Points of Ownership

Possession और Ownership आपस में घनिष्ठ रूप से जुड़े हैं। सामान्यतः ये एक ही व्यक्ति में एक साथ होते हैं और सह-अस्तित्व रखते हैं। यदि एक ही व्यक्ति में नहीं भी होते, तो ये अक्सर आपस में मेल खाने की कोशिश करते हैं। Ownership हमेशा खुद को possession में व्यक्त करने की कोशिश करती है, और possession खुद को ownership के रूप में न्यायसंगत दिखाने का प्रयास करता है।

---

### Ihering के अनुसार:

“Possession is the objective relation of ownership.”

अर्थात्, possession वास्तविक (de facto) स्थिति में ownership का प्रमाण है, जबकि ownership कानूनी (de jure) सुरक्षा प्रदान करती है।

- **Ownership** = कानूनी गारंटी
- **Possession** = तथ्यात्मक गारंटी
- **Possessor** = उस वस्तु का मालिक माना जाता है, जब तक कोई दूसरों का वैध दावा साबित नहीं करता।

### मुख्य बिंदु:

1. किसी वस्तु का **पहला कब्जा** जो किसी का नहीं है (*res nullius*), स्वामित्व का मजबूत आधार बनता है।
  - उदाहरण: कोई व्यक्ति (जैसे झाड़ू लगाने वाला) किसी रिंग को ढूंढता है; उसका possession अधिकार उसे रत्न का मूल्य वापस पाने का हक देता है, भले ही वह वास्तविक मालिक न हो।
2. **Long Possession**: लंबे समय तक अविरत और विवाद रहित कब्जे से ownership हासिल की जा सकती है।

- इसे **Adverse Possession** कहा जाता है।
- 3. **Transfer of Possession:** वस्तु का कब्जा हस्तांतरण ownership का एक मुख्य तरीका है।
- 4. **Ownership without Possession:** अधिकार केवल कानूनी रूप में मौजूद हो, लेकिन कब्जा न हो, तो यह कमजोर हो सकता है।
- 5. **Possession without Ownership:** किसी वस्तु पर कब्जा होने पर भी स्वामित्व न होना, व्यावहारिक दृष्टि से अत्यंत महत्वपूर्ण हो सकता है।
- 6. **Burden of Proof:** जब कोई व्यक्ति किसी वस्तु पर कब्जा रखता है, तो यह माना जाता है कि वह उसका मालिक है। जो यह साबित करना चाहता है कि वह मालिक नहीं है, उसका यह बोझ है कि वह अपने दावे को साबित करे।

---

#### **निष्कर्ष:**

- Ownership और Possession आपस में पूरक हैं।
- Possession लंबे समय तक कायम रहने पर ownership में परिवर्तित हो सकता है।
- इसी कारण से कहा जाता है कि “**Possession is nine points of ownership**” – यानी possession लगभग ownership का नौवें हिस्से के बराबर महत्व रखता है।

## **Ownership**

Ownership is a right relating to the property. Ownership and possession are different concepts but relating to each other and both are property right. Salmond says that ownership in minimum sense is a right of possession and it is a right of ownership in wider sense. Ownership is a legal concept and very important term in present world. With industrial revolution and developing trade and commerce courts of law use the concept of ownership for the welfare of individual as well as social and ownership also is a central point of government policies. Ownership is very easy to understand but it is very difficult to define it. According to homes owner has a right to

outcast/exit to anyone from his property or object and he will not answerable to anyone. Ownership of property may be private, collective, or common and the property may be objects, land/real estate or intellectual property (includes copyrights, trademark, patents, industrial design rights and trade secrets.)<sup>4</sup>

In roman and Hindu law possession and ownership are distinct concepts. In Hindu law according to Manu limitation of undisputed possession over an object 20 years for immovable and 10 years for movable Possession is not exclusive right of ownership for example if a man lost his chattel and discovers it in possession of any other person he shall prove his ownership for his chattel which can prove by witness or evidence.

The ancient Hindu jurists mentioned seven modes of acquisition of ownership of property, namely, (1) inheritance, (2) gain, (3) purchase, (4) conquest, (5) invest investment of wealth, (6) employment; and (7) acceptance of gifts, These modes of acquisition are expressed in the following Sanskrit sloka.

### **स्वामित्व (Ownership)**

स्वामित्व किसी संपत्ति से संबंधित कानूनी अधिकार है। यद्यपि स्वामित्व और अधिकार में कब्जा (Possession) अलग अवधारणाएँ हैं, फिर भी ये एक-दूसरे से जुड़े हैं और दोनों संपत्ति अधिकारों के अंतर्गत आते हैं।

- **सालमंड (Salmond)** के अनुसार, न्यूनतम अर्थ में स्वामित्व का मतलब कब्जे का अधिकार है, जबकि व्यापक अर्थ में यह संपत्ति पर पूर्ण कानूनी अधिकार को दर्शाता है।
- स्वामित्व आधुनिक समाज में एक महत्वपूर्ण कानूनी अवधारणा है। औद्योगिकीकरण और व्यापार व वाणिज्य के विकास के साथ, न्यायालय स्वामित्व की अवधारणा का उपयोग व्यक्तिगत और सामाजिक हितों की रक्षा के लिए करते हैं। स्वामित्व सरकारी नीतियों में भी केंद्रीय भूमिका निभाता है।

---

<sup>4</sup> Dias & Hughes : Jurisprudence, (1957 ed.) p.336

### स्वामित्व की प्रकृति:

- स्वामित्व संपत्ति के मालिक को यह अधिकार देता है कि वह किसी भी अन्य व्यक्ति को अपनी संपत्ति में प्रवेश या उपयोग से रोक सके।
- आमतौर पर मालिक अपने संपत्ति के उपयोग या नियंत्रण के संबंध में किसी और के प्रति उत्तरदायी नहीं होता।
- संपत्ति निम्नलिखित रूपों में हो सकती है:
  - निजी (Private)
  - सामूहिक (Collective)
  - सार्वजनिक/सामान्य (Common)
- संपत्ति के प्रकार में शामिल हैं:
  - भौतिक वस्तुएँ (Objects)
  - भूमि / अचल संपत्ति (Land / Real Estate)
  - बौद्धिक संपदा (Intellectual Property) जैसे कॉपीराइट, ट्रेडमार्क, पेटेंट, औद्योगिक डिजाइन अधिकार, और व्यापार रहस्य

### रोमन और हिन्दू कानून में स्वामित्व:

- दोनों प्रणालियाँ स्वामित्व और कब्जा को अलग मानती हैं।
- हिन्दू कानून में, मनु के अनुसार:
  - अचल संपत्ति (Immovable Property) पर विवाद रहित कब्जे की सीमा 20 वर्ष है।
  - चल संपत्ति (Movable Property) पर 10 वर्ष है।

- केवल कब्जा स्वामित्व को स्थापित नहीं करता। उदाहरण के लिए, यदि कोई व्यक्ति अपनी खोई हुई वस्तु किसी और के कब्जे में पाए, तो उसे अपने स्वामित्व को प्रमाणित करना होगा।

प्राचीन हिन्दू कानून में स्वामित्व के प्राप्ति के सात तरीके:

1. **उत्तराधिकार (Inheritance)** – पूर्वजों से संपत्ति प्राप्त करना
2. **अर्जन (Gain)** – वैध अधिग्रहण के माध्यम से संपत्ति प्राप्त करना
3. **खरीद (Purchase)** – वैध लेन-देन द्वारा संपत्ति खरीदना
4. **विजय (Conquest)** – वैध विजय के माध्यम से संपत्ति प्राप्त करना
5. **धन निवेश (Investment of Wealth)** – संसाधनों का निवेश करके संपत्ति प्राप्त करना
6. **सेवा/कर्म (Employment)** – श्रम या सेवा के माध्यम से संपत्ति प्राप्त करना
7. **उपहार (Acceptance of Gifts)** – उपहार के माध्यम से संपत्ति प्राप्त करना

ये तरीके प्राचीन संस्कृत श्लोकों में व्यक्त किए गए हैं।

**सप्त विलागमा धर्मा दायोलाभः क्रयोजयः ।**

**प्रयोग कर्म योगश्च या प्रतिगहः एवं चः ॥ [ मनुस्मृति X-315.**

According to Manu, only property of the king or the State could be acquired by conquest but the king had no right to interfere or acquire the private property of the subjects of the conquered territory. As regards the property of no-one's land (i.e., res nullius) Manu says that it belonged to him who first reclaimed it under cultivation. Where a thing had no previous owner such as bird or a fish, the rule of res nullius was to apply and the one who took it first was its owner. In case of some treasure was discovered, the person who found it took the whole of it if it was found on his land, and if it was found on some other's land, he could acquire only half of it.

In others word ownership is a related concept of possession. In Roman law ownership and possession were named as dominium and possession. It was a concept of developed society. According to holds worth 'does not trouble itself with complicated theories as to the nature and meaning of ownership and possession.'

### मनु के अनुसार स्वामित्व और विजय द्वारा अधिग्रहण

मनु के अनुसार केवल राजा या राज्य की संपत्ति विजय के माध्यम से अधिग्रहित की जा सकती थी। लेकिन विजय प्राप्त क्षेत्र के नागरिकों की निजी संपत्ति पर राजा का कोई अधिकार नहीं था, और न ही वह इसमें हस्तक्षेप कर सकता था।

जहाँ संपत्ति का कोई पूर्व स्वामी नहीं था (उदाहरण: कोई उपेक्षित भूमि या **res nullius**), वहाँ उस व्यक्ति का अधिकार था जिसने उसे सबसे पहले खेती योग्य बनाया।

यदि कोई वस्तु ऐसी थी जिसका कोई पूर्व स्वामी नहीं था, जैसे पक्षी या मछली, तो **res nullius** का नियम लागू होता था और जिसने इसे सबसे पहले पकड़ा, वही उसका स्वामी बनता था।

### खजाने की स्थिति:

- यदि कोई खजाना अपनी भूमि पर पाया गया, तो उसे पूरा खजाना प्राप्त होता था।
- यदि वह किसी और की भूमि पर पाया गया, तो उसे केवल आधा हिस्सा प्राप्त होता था।

अन्य

शब्दों

में:

स्वामित्व (**Ownership**) एक अवधारणा के रूप में कब्जे (**Possession**) से जुड़ा हुआ है।

### रोमन कानून में:

- स्वामित्व और कब्जा क्रमशः **Dominium** और **Possession** कहलाते थे।
- यह समाज में विकसित कानूनी अवधारणा का प्रतीक था।

**Holdsworth**

के

अनुसार:

“स्वामित्व और कब्जे की प्रकृति और अर्थ के जटिल सिद्धांतों में नहीं उलझना चाहिए।”

यह केवल उस तथ्य को मानता है कि कब्ज़ा और स्वामित्व समाज में संपत्ति के अधिकारों और नियंत्रण के लिए महत्वपूर्ण हैं।

## 9.1 Definition of Ownership

Austin's Definition

According to Austin 'ownership is a right over a determinate thing indefinite in the point of user, unrestricted in point of position and unlimited in the point of duration.

The main points of this definition are-

a. **Indefinite User-** It means the user can be used in variety of ways means for growing crops. For making park and other there is no restriction on user.

But it has following restrictions-

1. Owner cannot use the thing in injurious manner to other.
2. The state officers have a right to enter.

**b.Unrestricted Power of Disposal-** Owner has a power to dispose of it in any manners as he likes. But this has following restriction. Mitakehara does not allow alienation of ancestral immovable property without consent of coparceners.

### c. Unlimited Period

Salmond's Definition-

According to salmond ownership, in its most comprehensive signification denotes the relation between a persons and right that is vested in him.<sup>5</sup>

**According to Holland**, it is a plenary control over an object.

**According to Sir Fedric Pollock** "Ownership is the entirety of the powers of use and disposal allowed by law."

## 9.1 स्वामित्व (Ownership) की परिभाषा

ऑस्टिन की परिभाषा (Austin's Definition):

ऑस्टिन के अनुसार,

---

<sup>5</sup> Salmond : Jurisprudence(7th ed.) p. 227

"स्वामित्व किसी निश्चित वस्तु पर अधिकार है, जिसका उपयोग असीमित हो, स्थिति के दृष्टिकोण से कोई रोक न हो, और कालावधि की दृष्टि से असीमित हो।"

इस परिभाषा के मुख्य बिंदु हैं:

#### a. असीमित उपयोग (Indefinite User)

- इसका अर्थ है कि वस्तु का उपयोग विभिन्न तरीकों से किया जा सकता है, जैसे:
  - कृषि के लिए
  - पार्क बनाने के लिए
  - अन्य किसी उद्देश्य के लिए
- हालांकि इसमें कुछ **सीमाएँ** हैं:
  1. स्वामी वस्तु का उपयोग दूसरों को हानि पहुँचाने के लिए नहीं कर सकता।
  2. राज्य के अधिकारी (State Officers) को वस्तु में प्रवेश करने का अधिकार है।

#### b. असीमित निपटान शक्ति (Unrestricted Power of Disposal)

- स्वामी के पास अपनी वस्तु को किसी भी प्रकार से निपटाने की शक्ति होती है।
- हालांकि इसमें **सीमा** भी है:
  - **Mitakehara** के अनुसार, पिता की संपत्ति (ancestral immovable property) को सह-संपत्ति धारकों की अनुमति के बिना हस्तांतरित नहीं किया जा सकता।

#### c. असीमित अवधि (Unlimited Period)

- स्वामित्व का अधिकार काल की दृष्टि से सीमित नहीं है।

---

**सालमंड की परिभाषा (Salmond's Definition):**

सालमंड के अनुसार,

"स्वामित्व, अपने सबसे व्यापक अर्थ में, किसी व्यक्ति और उसके अधिकारों के बीच का संबंध दर्शाता है।"

### हॉलैंड के अनुसार (Holland):

- स्वामित्व का अर्थ है किसी वस्तु पर पूर्ण नियंत्रण।

### सर फ्रेडरिक पोलक के अनुसार (Sir Frederic Pollock):

"स्वामित्व वह संपूर्ण शक्ति है, जो कानून द्वारा उपयोग और निपटान के लिए अनुमति दी गई है।"

---

---

## कब्ज़ा और स्वामित्व (Possession and Ownership)

### 1. कब्ज़ा (Possession)

#### परिभाषा:

कब्ज़ा शब्द लैटिन शब्द *Possessio* से लिया गया है, जिसका अर्थ है अधिकार। कानून में, कब्ज़ा का अर्थ है किसी व्यक्ति का किसी वस्तु पर **सचेत नियंत्रण और अधिकार**। कब्ज़ा केवल शारीरिक नियंत्रण ही नहीं, बल्कि वस्तु पर मानसिक नियंत्रण और अधिकार की धारणा भी है।

कब्ज़ा संपत्ति के अधिकारों में एक महत्वपूर्ण अवधारणा है। सामान्य कानून में, कब्ज़ा स्वयं एक संपत्ति का अधिकार माना जाता है। हालांकि कब्ज़ा होने का मतलब यह नहीं है कि व्यक्ति स्वामी भी है।

#### कानूनी दृष्टि से कब्ज़ा की सुरक्षा के कारण:

1. **शांति बनाए रखना:** लोग सामान्यतः अपनी वस्तु छोड़ना पसंद नहीं करते, इसलिए कब्ज़ा के उल्लंघन से हिंसा हो सकती है।
2. **टॉर्ट कानून का हिस्सा:** कब्ज़ा टॉर्ट कानून के अंतर्गत सुरक्षित है। जैसे - किसी का सम्पत्ति पर अवैध हस्तक्षेप होने पर नुकसान की भरपाई का दावा किया जा सकता है।
3. **संपत्ति कानून का हिस्सा:** कब्ज़ा संपत्ति कानून के अंतर्गत सुरक्षित है और कभी-कभी मालिकाना हक साबित करने का सबसे मजबूत प्रमाण होता है।

#### रोमन कानून में कब्ज़ा:

- **Corpus Possession:** भौतिक नियंत्रण

- **Civil Possession:** विशेष या कानूनी नियंत्रण

कब्जा करने वाले को दो लाभ मिलते थे:

1. कब्जा का संरक्षण
2. निर्धारित अवधि के बाद स्वामित्व प्राप्त करने का अधिकार

---

## 2. अंग्रेजी कानून में कब्जा

परिभाषाएँ:

- **Salmond:** "किसी वस्तु का कब्जा उसका लगातार उपयोग करने का दावा है।"
- **Bentham:** "कब्जा उस वस्तु पर नियंत्रण का मानसिक और भौतिक प्रतिनिधित्व है।"
- **Pollock:** "व्यक्ति उस वस्तु का कब्जा करता है, जिस पर उसका स्पष्ट नियंत्रण या उपयोग है।"
- **Markby:** "किसी वस्तु पर भौतिक नियंत्रण की इच्छा और क्षमता।"

कब्जा के तत्व (Essentials):

1. **Corpus Possession:** वस्तु पर प्रभावी भौतिक नियंत्रण।
2. **Animus Domini:** वस्तु को अपने अधिकार में रखने की मानसिक इच्छा।

कब्जे के प्रकार:

1. **Immediate और Mediate:**
  - Immediate: सीधा कब्जा, जैसे मालिक का कब्जा।
  - Mediate: किसी और के लिए कब्जा, जैसे नौकर द्वारा मालिक के लिए।
2. **Corporeal और Incorporeal:**
  - Corporeal: भौतिक वस्तु का कब्जा।
  - Incorporeal: गैर-भौतिक अधिकार जैसे ट्रेडमार्क, पेटेंट।
3. **Possession in fact और Possession in law:**

- वास्तविक कब्जा और कानूनी स्वीकृति।
- 4. **Constructive Possession:** बिना भौतिक नियंत्रण के कानूनी अधिकार, जैसे चाबी रखने वाला।
- 5. **Concurrent Possession:** एक ही वस्तु पर दो या अधिक का कब्जा।
- 6. **Adverse Possession:** लंबे समय तक कब्जा रखने पर स्वामित्व का अधिकार।

**कब्जा प्राप्त करने के तरीके:**

1. **Taking:** मूल (Original) और व्युत्पन्न (Derivative)
2. **Delivery:** वास्तविक और निर्माणाधीन
3. **Operation of Law:** विधिक आदेश के माध्यम से

**कब्जा और स्वामित्व का संबंध:**

- कब्जा स्वामित्व का प्रमाण है।
- लंबे समय तक निर्विघ्न कब्जा स्वामित्व में परिवर्तित हो सकता है।
- “कब्जा नौ अंक का स्वामित्व है।”

---

### 3. स्वामित्व (Ownership)

**परिभाषा:**

स्वामित्व किसी संपत्ति पर पूर्ण कानूनी अधिकार है।

- Salmond: स्वामित्व व्यक्ति और उसके अधिकारों के बीच संबंध है।
- Holland: स्वामित्व का अर्थ है किसी वस्तु पर पूर्ण नियंत्रण।
- Pollock: स्वामित्व कानून द्वारा प्रदान किए गए उपयोग और निपटान के अधिकारों का पूर्ण समूह है।

**Austin के अनुसार स्वामित्व:**

- **असीमित उपयोग:** वस्तु का विविध उपयोग।
- **असीमित निपटान शक्ति:** वस्तु को किसी भी रूप में निपटाना।
- **असीमित अवधि:** काल में कोई सीमा नहीं।

#### प्राचीन हिंदू कानून:

- स्वामित्व और कब्जा अलग हैं।
- अमूर्त और मूर्त संपत्ति के लिए कब्जा और मालिकाना अधिकार अलग होते हैं।
- **संपत्ति प्राप्त करने के सात तरीके:**
  1. उत्तराधिकार
  2. अर्जन
  3. खरीद
  4. विजय (राज्य/राजा की संपत्ति)
  5. निवेश
  6. नौकरी/सेवा
  7. उपहार की स्वीकृति

#### Manu के अनुसार:

- राज्य की संपत्ति विजय से प्राप्त की जा सकती है, लेकिन निजी संपत्ति पर हस्तक्षेप नहीं किया जा सकता।
- कोई मालिक नहीं होने वाली संपत्ति (res nullius) पहले कब्जा करने वाले की होगी।

#### स्वामित्व और कब्जा का संबंध:

- स्वामित्व और कब्जा अलग होते हुए भी आपस में जुड़े होते हैं।

- स्वामित्व बिना कब्जा के कमजोर हो सकता है, और कब्जा बिना स्वामित्व के अधिकार प्रदान करता है।

## 9.2 Classification of Ownership

**1. Corporeal and Incorporeal Ownership-** If subject matter of the ownership is a physical object called corporeal ownership for example a piece of land or a building. But if the subject matter of ownership is a right is called incorporeal ownership for example copy right, patent, trademark etc.

**2. Sole and Co Ownership-** Ownership can vest in one or more persons at same times when the ownership is vested in one person only. It is called the sole ownership and when it is vested in more than one it is called co-ownership for example partnership.

**3. Trust and Beneficial Ownership-** Trust is a property under the control in two persons at same time. A person use his ownership of his property for the benefit of another person known as trustee and that property called as trust and which person gets the benefits known as beneficiary. Therefore, trust ownership has required two persons. For example Mr. A declares his owned land in favor of Mr. B then Mr. a will lost his direct ownership and become trust owner and Mr. B becomes beneficiary owner.

**4. Legal and Equitable Ownership-** Legal ownership emerges from common law and equitable ownership emerges from equity laws. According to salmond legal and equitable ownership are not similar. For example- Mr. A by sanction A loan to Mr. B transfer his money after that Mr. A remains the legal owner of his money but Mr. B becomes the equitable owner of that money. Although here object (money) is one thing and owners (Mr. A and Mr. B) are different legal and equitable owners.

**5. Vested and Contingent Ownership-** Ownership is either vested or contingent. When the owner's title is perfect it is called vested and this property is owned absolutely. But when the owner's title is imperfect, but it is capable to becoming perfect in future with certain conditions it is called contingent ownership. For example a

person declares his will that when Mr. A become age 18 then he will owner of my property. Mr. A has contingent ownership unless the completion of his age 18. At age of 18 he will become absolute owner and his ownership will called as vested ownership.

**6. Absolute and Limited Ownership-** Absolute ownership is a complete ownership which has all the rights of possession, enjoyment and disposal without any restriction but there is an exception that law can imposed a restriction regarding the interest of the society for example government can control the absolute use of coal, petrol and other natural resources.

Other side limited ownership means the ownership with certain limitations for example in English law an estate is held only for life. In Hindu law if woman inherited property from a male or female it was called as woman's estate. She held the property only disposal. After her death the property went to the last holder of the property.

## 9.2 स्वामित्व का वर्गीकरण (Classification of Ownership)

### 1. भौतिक और अमूर्त स्वामित्व (Corporeal and Incorporeal Ownership)

- यदि स्वामित्व का विषय भौतिक वस्तु है, तो इसे **भौतिक स्वामित्व (Corporeal Ownership)** कहते हैं, जैसे – भूमि का टुकड़ा या भवन।
- यदि स्वामित्व का विषय अधिकार है, तो इसे **अमूर्त स्वामित्व (Incorporeal Ownership)** कहते हैं, जैसे – कॉपीराइट, पेटेंट, ट्रेडमार्क आदि।

### 2. एकल और सह-स्वामित्व (Sole and Co-Ownership)

- जब स्वामित्व केवल एक व्यक्ति के पास हो, तो इसे **एकल स्वामित्व (Sole Ownership)** कहते हैं।
- जब स्वामित्व एक से अधिक व्यक्तियों के पास एक साथ हो, तो इसे **सह-स्वामित्व (Co-Ownership)** कहते हैं, जैसे साझेदारी में स्वामित्व।

### 3. ट्रस्ट और लाभकारी स्वामित्व (Trust and Beneficial Ownership)

- ट्रस्ट में संपत्ति पर नियंत्रण दो व्यक्तियों के बीच होता है।

- **ट्रस्टी (Trustee):** वह व्यक्ति जो संपत्ति को नियंत्रित करता है।
- **लाभार्थी (Beneficiary):** वह व्यक्ति जो संपत्ति से लाभ प्राप्त करता है।
- उदाहरण: यदि श्री A अपनी जमीन श्री B के लाभ के लिए ट्रस्ट घोषित करते हैं, तो श्री A का प्रत्यक्ष स्वामित्व समाप्त हो जाता है और वह ट्रस्टी बन जाता है, जबकि श्री B लाभार्थी स्वामी बनते हैं।

#### 4. कानूनी और न्यायसंगत स्वामित्व (Legal and Equitable Ownership)

- **कानूनी स्वामित्व (Legal Ownership):** सामान्य कानून (Common Law) से उत्पन्न होता है।
- **न्यायसंगत स्वामित्व (Equitable Ownership):** न्यायिक कानून (Equity Law) से उत्पन्न होता है।
- उदाहरण: श्री A ने श्री B को ऋण दिया और धन हस्तांतरित किया। धन पर कानूनी स्वामित्व श्री A का रहेगा, लेकिन न्यायसंगत स्वामित्व श्री B का होगा।

#### 5. स्थायी और संभाव्य स्वामित्व (Vested and Contingent Ownership)

- **स्थायी स्वामित्व (Vested Ownership):** जब मालिक का अधिकार पूर्ण और निश्चित हो, इसे स्थायी कहते हैं।
- **संभाव्य स्वामित्व (Contingent Ownership):** जब अधिकार अभी अधूरा है, लेकिन भविष्य में कुछ शर्तों के पूरा होने पर पूर्ण हो सकता है।
- उदाहरण: किसी ने अपनी संपत्ति का वसीयतनामा बनाया कि जब श्री A 18 वर्ष के होंगे, तब उन्हें संपत्ति मिलेगी। 18 वर्ष तक श्री A का स्वामित्व संभाव्य है और 18 वर्ष होने पर स्थायी स्वामित्व में बदल जाएगा।

#### 6. पूर्ण और सीमित स्वामित्व (Absolute and Limited Ownership)

- **पूर्ण स्वामित्व (Absolute Ownership):** सभी अधिकार – कब्जा, उपयोग और निपटान – बिना किसी प्रतिबंध के।
  - अपवाद: समाज के हित के लिए कानून द्वारा कुछ सीमाएँ लगाई जा सकती हैं, जैसे – कोयला, पेट्रोल और प्राकृतिक संसाधनों पर नियंत्रण।
- **सीमित स्वामित्व (Limited Ownership):** कुछ शर्तों के साथ स्वामित्व।
  - उदाहरण: अंग्रेज़ कानून में किसी की संपत्ति केवल **जीवनकाल** के लिए होती है।
  - हिंदू कानून में यदि महिला ने किसी पुरुष या महिला से संपत्ति विरासत में पाई, तो उसे केवल **उपयोग और निपटान का अधिकार** मिलता था। मृत्यु के बाद संपत्ति अंतिम धारक को चली जाती थी।

### 9.3 Characteristics of Ownership-

- Ownership is a relation between person and object
- Ownership is subject matter of an object and it has tangible and intangible things.
- Ownership is mentally/psychological satisfaction that a thing is mine.
- Ownership rights have profit as well as burden.
- Ownership is a set of rights of ownership.
- Ownership is a branch of public law.

### Right of ownership-

- The right of possession of the property owned.
- The right of enjoyment of the property.
- The power of dispose of the property.

### 9.3 स्वामित्व के लक्षण (Characteristics of Ownership)

- स्वामित्व व्यक्ति और वस्तु के बीच संबंध है।

- स्वामित्व किसी वस्तु का विषय होता है और इसमें भौतिक (Tangible) और अभौतिक (Intangible) वस्तुएँ शामिल हो सकती हैं।
- स्वामित्व मानसिक/मनोवैज्ञानिक संतोष देता है कि “यह वस्तु मेरी है।”
- स्वामित्व के अधिकारों में लाभ (Profit) के साथ-साथ भार/दायित्व (Burden) भी शामिल होता है।
- स्वामित्व विभिन्न अधिकारों का समूह (Set of Rights) है।
- स्वामित्व सार्वजनिक कानून (Public Law) की एक शाखा है।

---

### स्वामित्व का अधिकार (Rights of Ownership)

1. कब्जा करने का अधिकार (Right of Possession): अपनी संपत्ति पर कब्जा करने का अधिकार।
2. उपभोग/सुख भोग का अधिकार (Right of Enjoyment): संपत्ति का उपयोग और लाभ प्राप्त करने का अधिकार।
3. निपटान/विक्रय का अधिकार (Power of Disposal): संपत्ति को बेचना, हस्तांतरित करना या निपटान करने का अधिकार।

### **9.4 Modes for Acquisition of Ownership**

According to Hindu law there are same modes for acquisition of ownership those are inheritance, gain, purchase, conquest (war win), application (by prayer), employment, gift.

Original acquisition of ownership is acquired by some personal act and there are 3 conditions first there is no previous owner of the object/property for example fisherman catch the fishes or person catches the wild animal second is ownership acquired by adverse possession which complete after a limitation prescribed by statute and third is

already exist a property which gives another object for example owner of a tree also the owner of the fruit produced by his tree same as owner of a cultivated land also the owner of produced crops.

**Derivative-** Ownership derived from a previous owner is called derivative acquisition. It includes the ownership by inheritance, intestate and testamentary as well as by purchases, acceptance of gift etc. in every legal system there are several rules for derivative ownership for example law of succession and the law of transfer of property.

#### **9.4 स्वामित्व के अधिग्रहण के तरीके (Modes for Acquisition of Ownership)**

**हिंदू कानून के अनुसार स्वामित्व के तरीके:**

हिंदू कानून में स्वामित्व अधिग्रहण के मुख्य तरीके निम्नलिखित हैं:

- 1. विरासत (Inheritance) – पूर्वज से संपत्ति का उत्तराधिकार में प्राप्त करना।**
- 2. लाभ/उपार्जन (Gain) – किसी वस्तु या संपत्ति का स्वेच्छा से लाभ अर्जित करना।**
- 3. खरीद (Purchase) – संपत्ति का खरीद के माध्यम से अधिग्रहण।**
- 4. विजय/युद्ध (Conquest/War win) – केवल राज्य या राजा की संपत्ति के लिए, निजी संपत्ति पर अधिकार नहीं।**
- 5. अनुप्रयोग/अर्जी (Application/Prayer) – कानून या अधिकार के माध्यम से संपत्ति प्राप्त करना।**
- 6. नियुक्ति/कर्म (Employment) – किसी कार्य या सेवा के आधार पर संपत्ति प्राप्त करना।**
- 7. उपहार (Gift/Donation) – किसी की संपत्ति का स्वेच्छा से उपहार स्वरूप प्राप्त करना।**

---

---

#### **1. मूल अधिग्रहण (Original Acquisition)**

मूल अधिग्रहण वह है जो किसी व्यक्तिगत क्रिया से प्राप्त किया जाता है। इसके तीन प्रमुख रूप हैं:

**1. कोई पूर्व मालिक नहीं होना (Res Nullius):**

उदाहरण: मछुआरा मछली पकड़ता है या कोई जंगली जानवर पकड़ता है।

**2. विपरीत कब्जा (Adverse Possession):**

एक निर्दिष्ट अवधि तक किसी अन्य की संपत्ति पर निर्वाध कब्जा करने के बाद अधिग्रहण। यह अवधि विधि द्वारा निर्धारित होती है।

**3. संपत्ति से उत्पन्न वस्तु (Accessory to Property):**

यदि कोई व्यक्ति किसी वस्तु का मालिक है, तो उससे उत्पन्न वस्तुओं का स्वामित्व भी उसके पास होता है।

उदाहरण: पेड़ का मालिक उसके फल का भी मालिक होता है; खेती की जमीन का मालिक फसल का भी मालिक होता है।

---

---

## **2. व्युत्पन्न अधिग्रहण (Derivative Acquisition)**

व्युत्पन्न अधिग्रहण वह है जो पूर्व मालिक से प्राप्त किया जाता है। इसमें शामिल हैं:

- **विरासत (Inheritance), वसीयत (Testamentary), Intestate Succession**
- **खरीद (Purchase)**
- **उपहार स्वीकार करना (Acceptance of Gift)**

हर विधिक प्रणाली में व्युत्पन्न अधिग्रहण के लिए अलग-अलग नियम होते हैं। उदाहरण के लिए:

- **उत्तराधिकार कानून (Law of Succession)**
- **संपत्ति का हस्तांतरण कानून (Law of Transfer of Property)**

## **9.5 Difference between Possession and Ownership-**

According to Salmond, there is a difference between the two on the following grounds.

1. Firstly, there is a difference on the basis of fact and right. 'Possession is in fact what ownership is in right. Possession is the de facto exercise of a claim; ownership is the de jure recognition of one. A thing is owned by me when my claim to it is maintained by the will of the state as expressed in the law. It is possessed by me, when my claim to it is maintained by my own self assertive will. Ownership is the guarantee of the law. Possession is the guarantee of the facts. It is well to have both forms of security if possible and indeed they normally co exist.'
2. Secondly, the right of ownership is superior to possession. The right of ownership is superior and comprehensive and it includes the right of possession. Generally ownership and possession coincide and their separation is due to special reasons. They are very akin to each other and are of the same species. Ownership tends to realize itself into possession and possession tends to become ownership. The one cannot remain divorced from the other for a very long time. Possession for a long time ripens into ownership and ownership without possession for a long time is destroyed.
3. Thirdly possession and ownership differ in their mode of acquisition also. The transfer of possession is comparatively easier and less technical but the transfer of ownership in most cases involves a technical process of conveyance. The rights of possession and ownership are substantially the same. 'Within the limits prescribed by policy, the owner is allowed to exercise his natural power over the subject matter uninterfered with and is more or less protected in excluding other people from such interference. The owner is allowed to exclude all and is accountable to no one. The possessor is allowed to exclude all but one, and is accountable to no one but to him i.e. to true owner.'

### 9.5 कब्जा और स्वामित्व में अंतर

सालमंड (Salmond) के अनुसार, कब्जा और स्वामित्व में मुख्य अंतर निम्नलिखित आधारों पर होता है:

#### 1. तथ्य (Fact) और अधिकार (Right) के आधार पर अंतर

- कब्जा वह है जो तथ्य के रूप में मौजूद है, जबकि स्वामित्व वह है जो कानून के अनुसार अधिकार में मौजूद है।
- उदाहरण: कोई वस्तु मेरी है जब मेरी दावे को राज्य के कानून द्वारा मान्यता प्राप्त हो — यह स्वामित्व है।
- वही वस्तु मेरी है जब मेरी दावे को मेरी स्वयं की इच्छा और नियंत्रण द्वारा कायम रखा गया है — यह कब्जा है।
- संक्षेप में:

- स्वामित्व → कानून की गारंटी (de jure guarantee)
- कब्जा → तथ्य की गारंटी (de facto guarantee)

दोनों का होना बेहतर होता है, और सामान्यतः वे सह-अस्तित्व में रहते हैं।

---

## 2. अधिकार की श्रेष्ठता

- स्वामित्व का अधिकार कब्जे पर श्रेष्ठ और व्यापक होता है।
- इसमें कब्जे का अधिकार भी शामिल होता है।
- सामान्यतः कब्जा और स्वामित्व एक ही व्यक्ति में होते हैं, पर कुछ विशेष परिस्थितियों में अलग हो सकते हैं।
- दोनों आपस में घनिष्ठ हैं और एक-दूसरे के बिना लंबे समय तक टिक नहीं सकते।
  - दीर्घकालिक कब्जा → स्वामित्व में परिवर्तित हो सकता है
  - स्वामित्व बिना कब्जे के → समय के साथ नष्ट हो सकता है

---

## 3. अधिग्रहण (Mode of Acquisition) के आधार पर अंतर

- कब्जा का हस्तांतरण अपेक्षाकृत आसान और कम तकनीकी होता है।
  - स्वामित्व का हस्तांतरण अधिकांश मामलों में तकनीकी प्रक्रिया (जैसे conveyance या पंजीकरण) की मांग करता है।
  - अधिकारों के दृष्टिकोण से कब्जा और स्वामित्व समान होते हैं, लेकिन:
    - स्वामी (Owner) → अपनी संपत्ति पर पूरी शक्ति के साथ नियंत्रण रख सकता है, किसी को हस्तक्षेप करने का अधिकार नहीं।
    - कब्जाधारी (Possessor) → केवल स्वामी के अलावा किसी अन्य से सुरक्षा रख सकता है, और केवल स्वामी के प्रति उत्तरदायी होता है।
- 
-